

001 004

貸貸保証委託申込書 (法人契約用)



日本セーフティ株式会社
TEL 03-5446-5700

申込日 20 年 月 日

取扱店NO. 040200 担当者

株式会社渋谷都市開発

TEL 03-5468-1575 FAX 03-5468-1576

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保者・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

申込者署名欄 (自署)

所在地 (本店) TEL FAX

職業内容

申込区分 新規申込 入居中申込

入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他 ()

物件名

所在地 〒 号室

□代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 □代表者および同居人 □代表者以外 ※下記3名のほかに同居者様がいらっしゃる場合は、合計人数を記載し、ご記入の上、お情報に際してすべての同居者様をご記入ください。

氏名	性別	生年月日	年齢	続柄	勤務先/学校名	TEL	合計
フリガナ	男/女	T-S-H-R 西暦	年齢		勤務先/学校名	TEL	
氏名	男/女	携帯TEL					
フリガナ	男/女	T-S-H-R 西暦	年齢		勤務先/学校名	TEL	
氏名	男/女	携帯TEL					
フリガナ	男/女	T-S-H-R 西暦	年齢		勤務先/学校名	TEL	
氏名	男/女	携帯TEL					

<<住居の場合は入居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>

緊急連絡先

フリガナ 氏名 性別 続柄 携帯TEL 自宅TEL 住所

□持家 □賃貸 □親族同居 □他 ()

連帯保証人

フリガナ 氏名 性別 現住所

□持家 □賃貸 □親族同居 □他 ()

連帯保証人

フリガナ 氏名 性別 年齢 続柄 携帯TEL 自宅TEL 住所

職業 公務員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

予定者

フリガナ 氏名 性別 年齢 続柄 携帯TEL 自宅TEL 住所

勤務先名称 勤務先TEL

所在地 月収 年 万 業種

継続保証料 支払方法 月払い 年払い

月額保証対象額 合計(税込) 月額保証対象額

月額保証対象額

支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

00001

記入漏れはございませんか？
商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

FAX 03-5446-5701

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

通信欄 ※入居者様すべてをご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

056 004

賃貸保証委託申込

事業用物件 補足事項

物件名	号室
お申込者	

(1) 下記の各項目について、該当に✓チェックまたはご記入ください。

申込理由	<input type="checkbox"/> 新規事業立ち上げ <input type="checkbox"/> 支店・営業所開設 <input type="checkbox"/> 移転(理由:) <input type="checkbox"/> 他()
物件用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫(保管物:) <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 他()
物件状態 ※店舗のみ	<input type="checkbox"/> 居抜き <input type="checkbox"/> スケルトン
契約金 支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払い <input type="checkbox"/> 分割払い※ <small>※ 分割払いの場合、いくらかを何回払いかがご記入ください。</small> (円× 回払い)
申込物件 事業内容	<small>例) 保険代理店 美容室 イタリアンレストラン等</small>

右上に続きます▲

▼ (1) の続き

主要取引 金融機関	銀行 信用金庫 組合	店 店 支 出 張 所	<input type="checkbox"/> 未定
物件での 営業時間	: ~ :		<input type="checkbox"/> 未定
定休日			<input type="checkbox"/> 未定
物件内 常駐人数	人		<input type="checkbox"/> 未定
物件内 常駐責任者	フリガナ 氏 名 携帯電話番号		<input type="checkbox"/> 未定

(2) 申込理由が『新規事業立ち上げ』の場合、以下にご記入ください。

現在の仕事	<input type="checkbox"/> 退職 <input type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 他()
開業資金	約 万円予定
	内訳... 自己資金 万円
	借入金 万円

日本セーフティ株式会社
 住所 東京都港区芝5-36-7
 三田ベルジュビル8階
 TEL 03-5446-5700 FAX 03-5446-5701

00001

住居専用物件 保証料金表

住居専用物件

保証料	お支払 区分	料金	
		保証人あり(プラス1)	保証人なし(パートナー)
初回	初回	50% (20,000円)	
継続 ※いずれかを選択	毎月	800円 / 月	
	毎年	10,000円 / 年	

※最低保証料は括弧内記載

ガクワリ(学生専用)

保証料	お支払 区分	料金	
		保証人あり(プラス1)	保証人なし(パートナー)
初回	初回	10,000円	
継続 ※いずれかを選択	毎月	800円 / 月	
	毎年	10,000円 / 年	

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。
※留学生は対象外です。(複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外)

- *表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費・共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。
- *保証期間中に解約されましたも、保証料の返還はございません。
- *継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合は、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

●法人でのお申込について

- ・ 法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。(法人代表者可)
- ・ 連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし(パートナー)の保証料金を適用させていただきます。



日本セイフティ株式会社

Nishitokai Co., Ltd.

お申込時必要書類

個人でのお申込

- 本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)
 - 運転免許証[表裏]
 - 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
 - 個人番号カード[表面のみ] □ 健康保険証[表裏]
 - 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
 - パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

一外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- 特別永住者証明書[表裏] □ 在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)

- ※永住者・特別永住者については不要です。
- 下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) <input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー <input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
年金受給者	<input type="checkbox"/> 学生確認書類(学生証または合格通知書) ※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要
ガクワリ(学生専用)	<input type="checkbox"/> 親権者の同意書(弊社書式)
未成年者	

法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
 ※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
 ※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
 ※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのお契約
(保証人ありの場合のみ) 連帯保証人様の印鑑証明書

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

法人でのお契約 連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書